LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est repliée en octobre dans la région de Victoria.
- Le rythme d'écoulement accuse un retard sur la cadence des achèvements.
- Les stocks d'appartements en copropriété achevés et non écoulés demeurent élevés.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En éliminant les pics et les creux saisonniers, la désaisonnalisation permet d'effectuer des comparaisons d'une saison à l'autre et d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés donnent une indication de ce que serait le cumul annuel des mises en chantier si la cadence mensuelle de celles-ci devait se maintenir sur 12 mois. Cela facilite la comparaison du rythme d'activité en cours aux prévisions annuelles, de même qu'aux niveaux annuels antérieurs.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

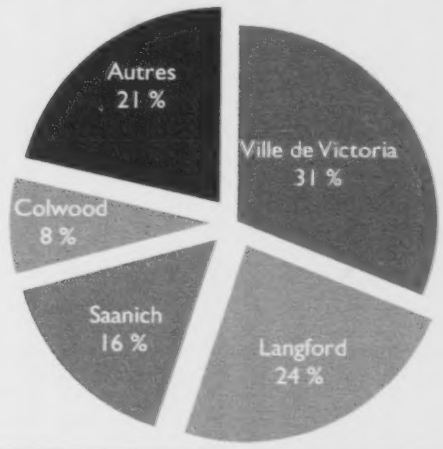
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 666 en octobre, comparativement à 1 749 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier est à la baisse en raison de la diminution des mises en chantier de logements collectifs. La tendance des mises en chantier de maisons individuelles est demeurée relativement stable au cours des six derniers mois.

Jusqu'ici en 2013, le nombre réel de mises en chantier d'habitations pour la région de Victoria est inférieur aux chiffres enregistrés à la même période en 2012. Le nombre de maisons individuelles commencées a baissé de 11 %, tandis que celui des logements collectifs mis en chantier a diminué de 8 %. La concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et la modération de la croissance de l'emploi ont tempéré la progression de la demande de logements neufs. Même si les villes de Victoria et de Langford comptent sur les plus fortes activités de construction dans la région, les mises en chantier, en cumul annuel, ont diminué de 188 et 60 unités, respectivement. Dans la ville de Colwood, il s'est commencé 65 logements de plus qu'à la même période l'an dernier.

Figure 2

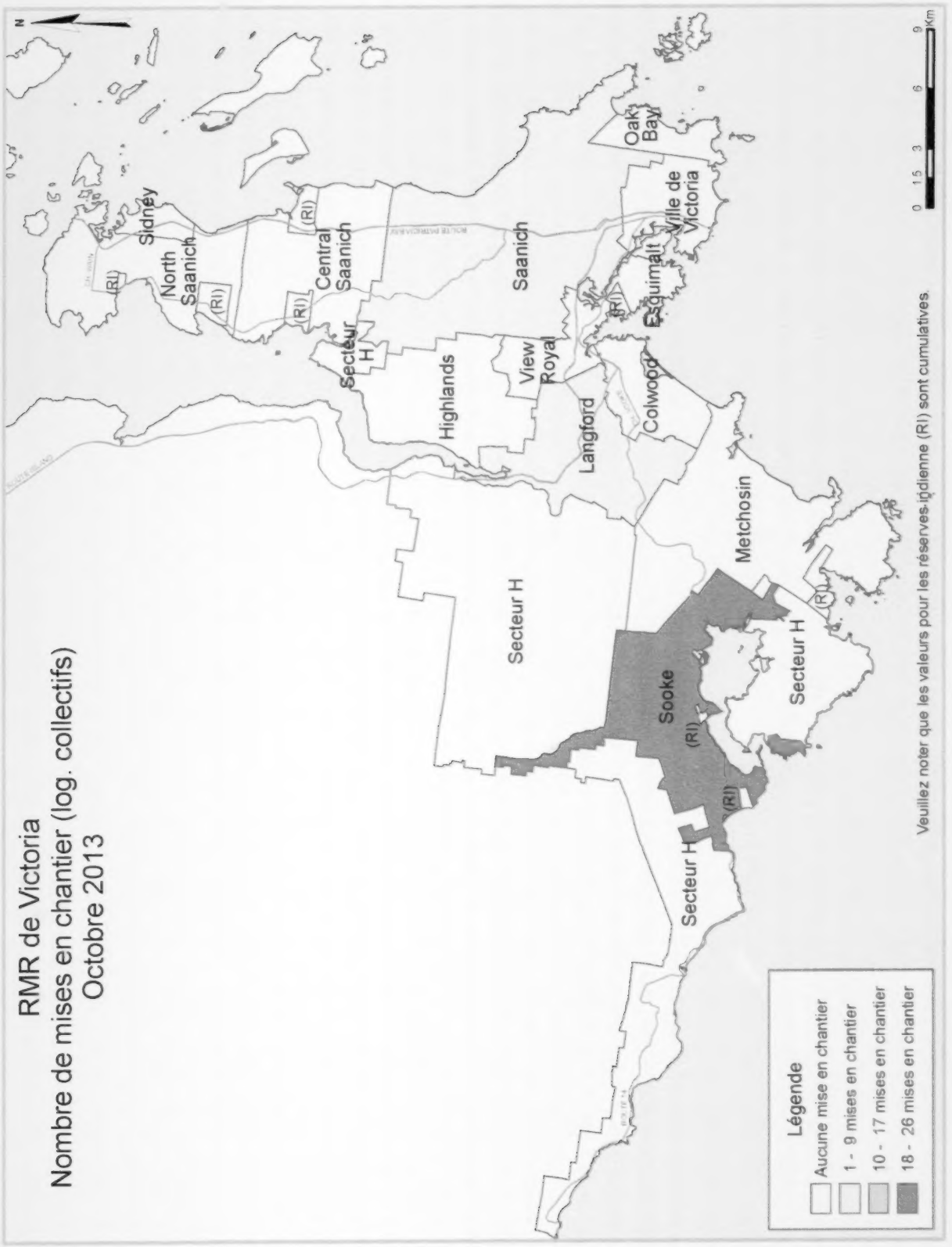
Répartition des mises en chantier (janvier à octobre 2013)

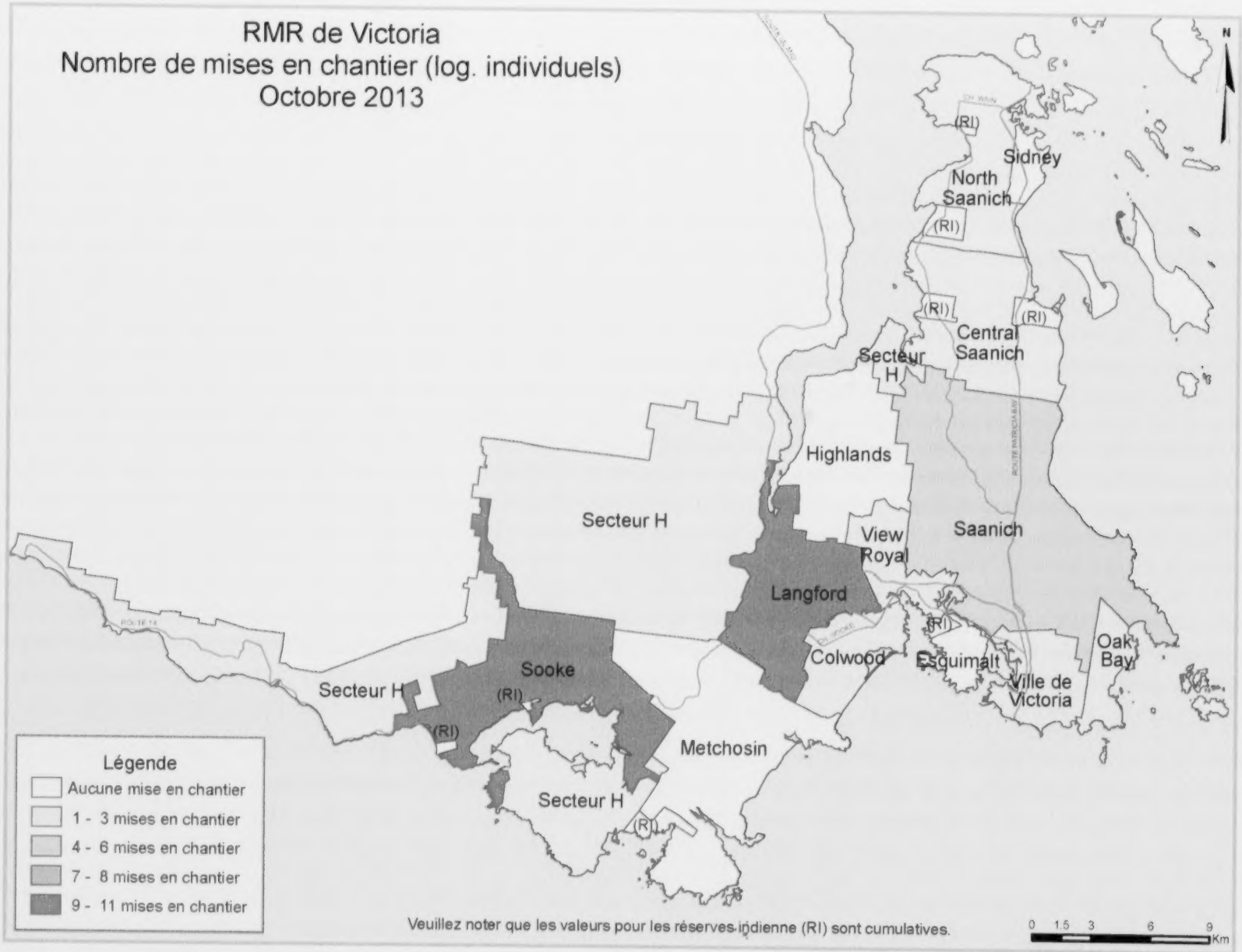


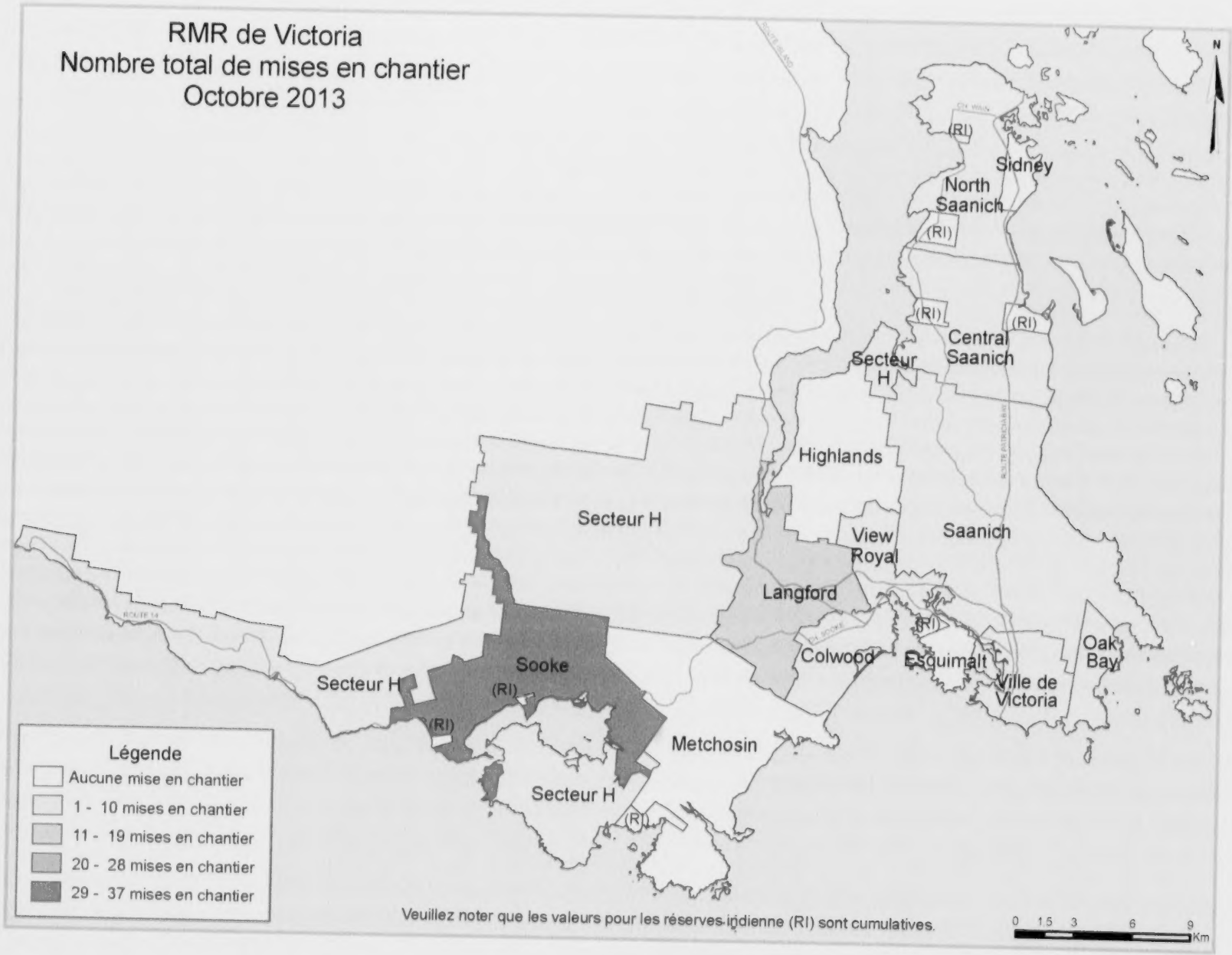
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

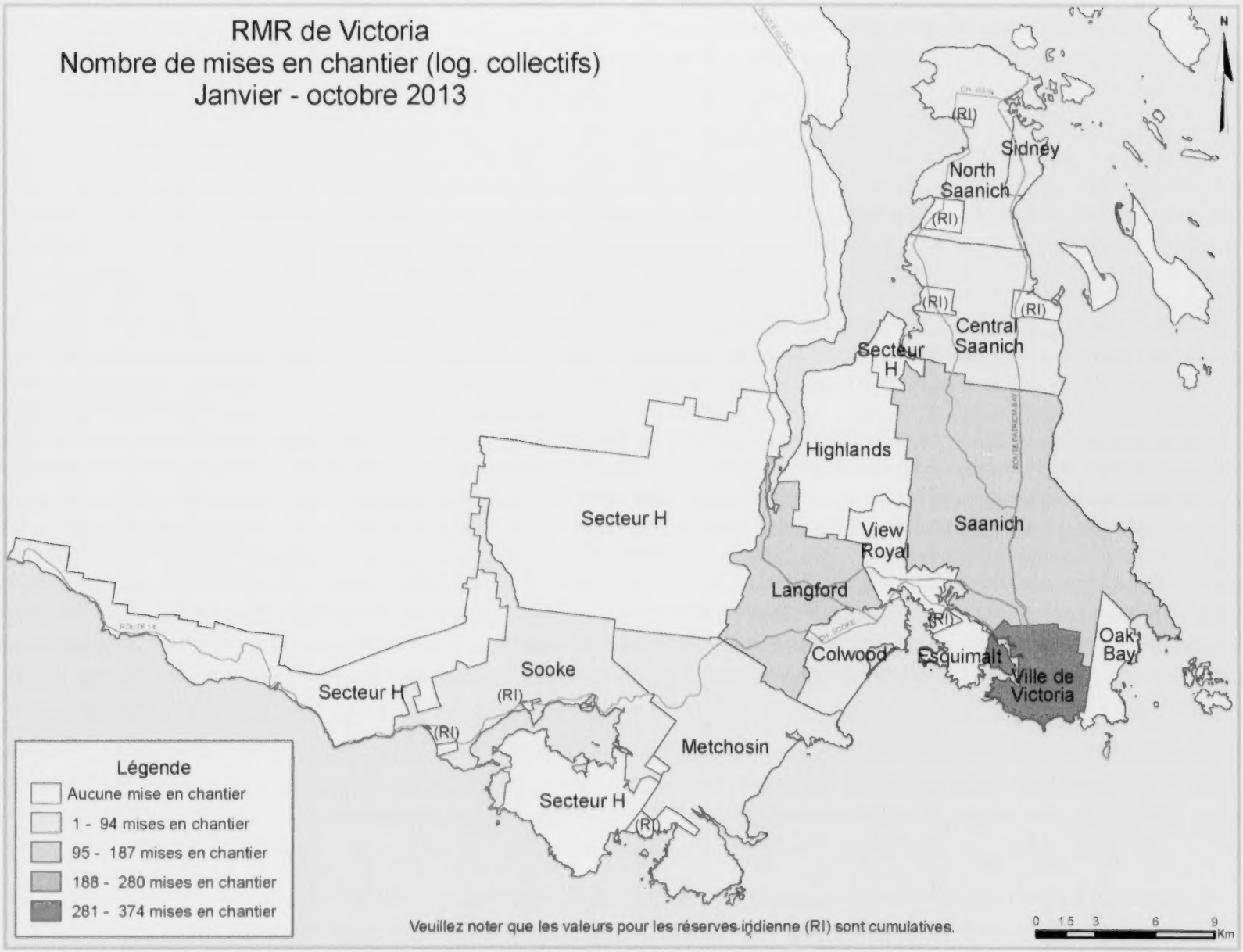
Le nombre total de logements en construction à la fin du mois d'octobre 2013 a diminué de 5 % par rapport à la période correspondante de 2012, et le nombre d'achèvements a reculé de 8 %.

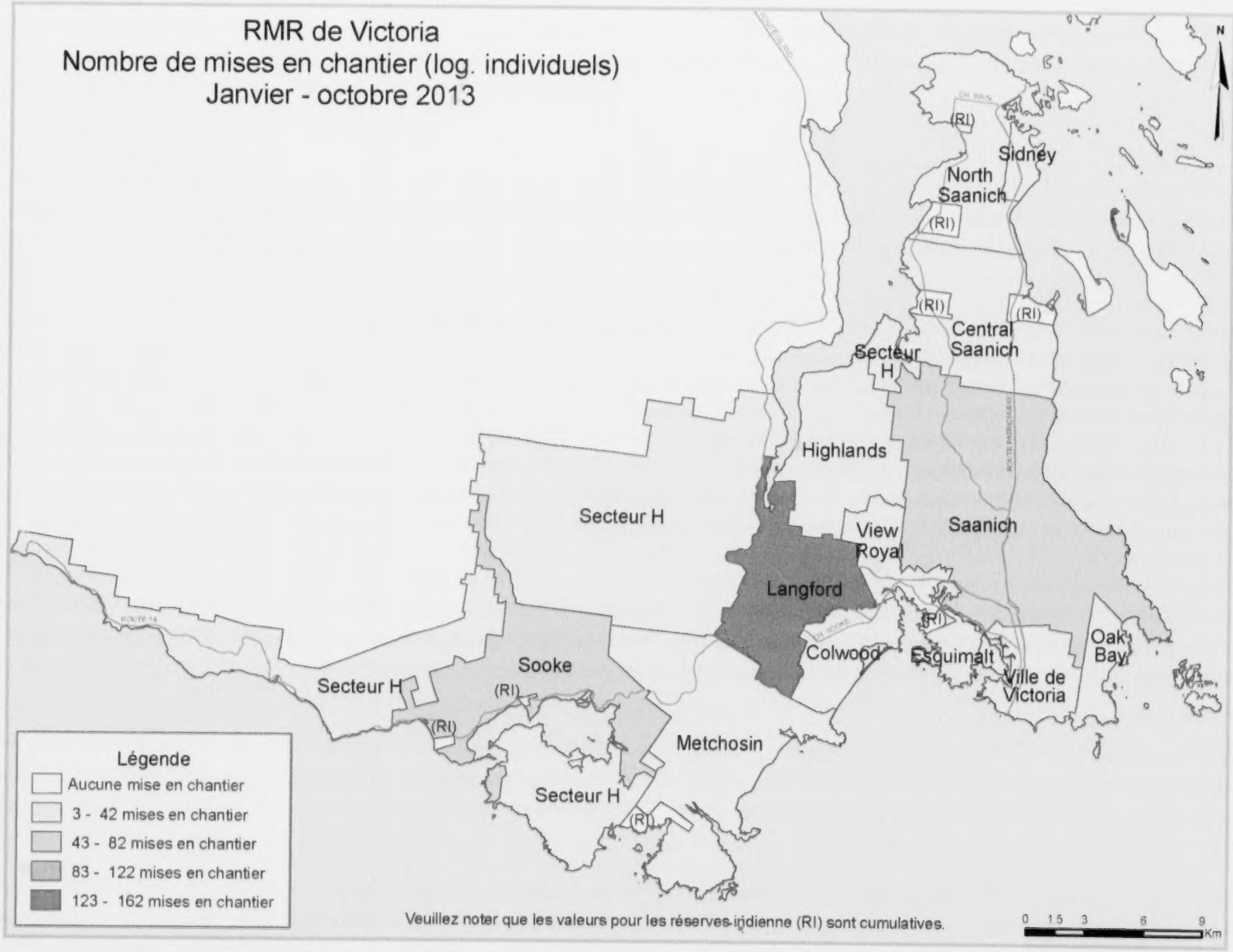
La construction résidentielle a ralenti, mais le total des unités achevées et non écoulées s'est accru de 14 % en regard de son niveau d'octobre 2012. Le rythme d'écoulement des unités nouvellement achevées dans la RMR de Victoria a connu une légère hausse, mais il a accusé un retard sur la cadence des achèvements. En cumul annuel, le nombre d'unités écoulées a diminué de 10 % par rapport au total de l'an dernier. Jusqu'à la fin d'octobre, les stocks de la RMR de Victoria comptaient 554 logements achevés et non écoulés, dont 385 appartements, 64 maisons individuelles et 105 jumelés et maisons en rangée. L'augmentation peut s'expliquer par le nombre accru de logements collectifs.

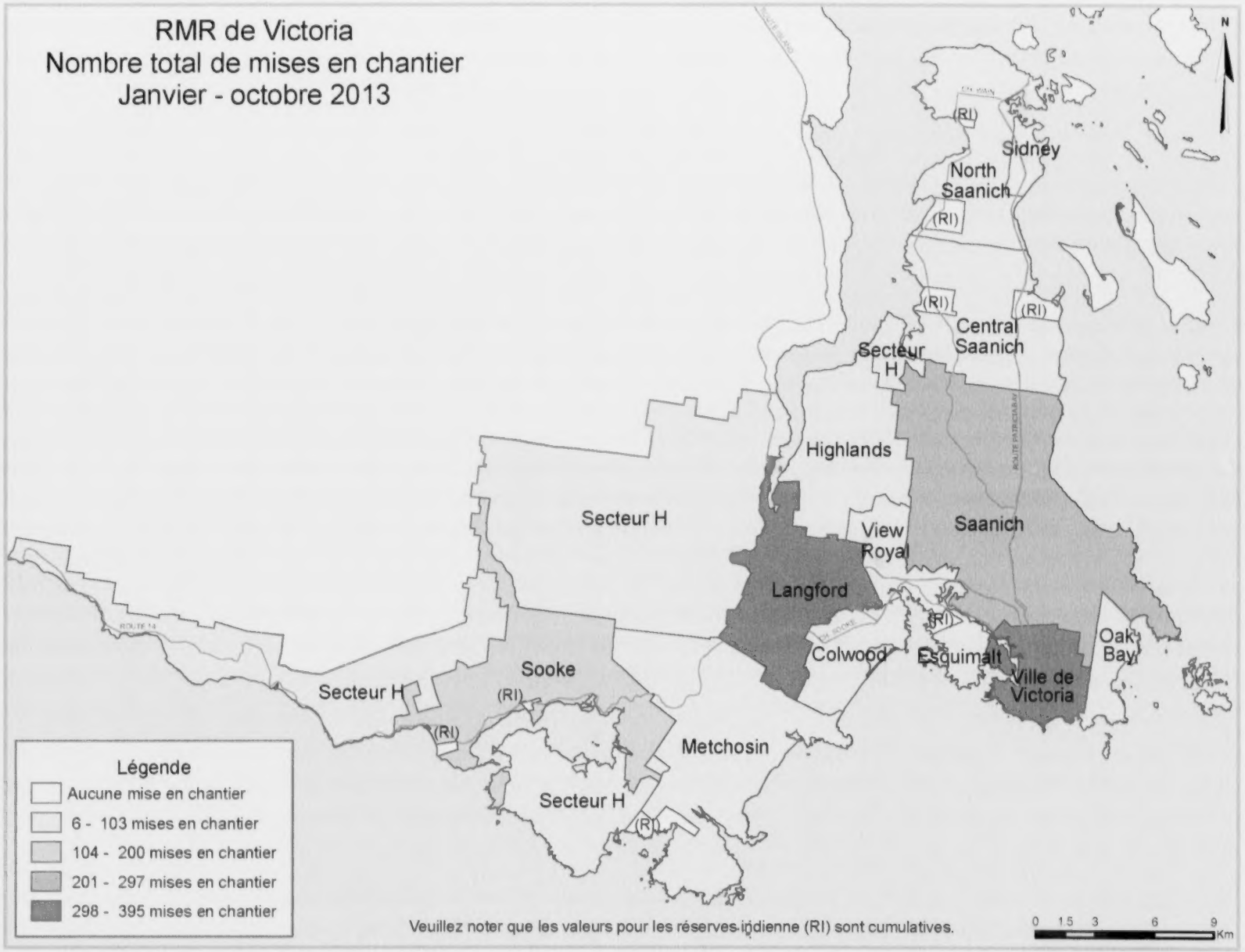

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 26 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves igdienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
(RI)
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 94 mises en chantier
95 - 187 mises en chantier
188 - 280 mises en chantier
281 - 374 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 42 mises en chantier
43 - 82 mises en chantier
83 - 122 mises en chantier
123 - 162 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1,5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 103 mises en chantier
104 - 200 mises en chantier
201 - 297 mises en chantier
298 - 395 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Victoria RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	1 749	1 666
DDA	3 196	854
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	54	38
octobre - logements collectifs	48	35
octobre - tous les logements	102	73
Janvier à octobre - maisons individuelles	484	429
Janvier à octobre - logements collectifs	914	841
Janvier à octobre - tous les logements	1 398	1 270

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	35	4	0	2	2	0	1	29	73
Octobre 2012	53	4	0	0	13	19	1	12	102
Variation en %	-34,0	0,0	s.o.	s.o.	-84,6	-100,0	0,0	141,7	-28,4
Cumul 2013	404	42	0	12	55	490	18	249	1 270
Cumul 2012	468	70	7	0	102	584	16	151	1 398
Variation en %	-13,7	-40,0	-100,0	s.o.	-46,1	-16,1	12,5	64,9	-9,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	373	52	0	14	112	842	13	405	1 811
Octobre 2012	447	72	7	6	185	862	17	122	1 718
Variation en %	-16,6	-27,8	-100,0	133,3	-39,5	-2,3	-23,5	**	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	29	4	0	1	0	36	2	53	125
Octobre 2012	76	8	0	0	16	2	11	14	127
Variation en %	-61,8	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	-81,8	**	-1,6
Cumul 2013	448	55	2	5	115	474	18	155	1 272
Cumul 2012	452	54	0	2	121	476	38	238	1 381
Variation en %	-0,9	1,9	s.o.	150,0	-5,0	-0,4	-52,6	-34,9	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	61	9	0	3	96	385	s.o.	s.o.	554
Octobre 2012	93	13	0	3	81	298	s.o.	s.o.	488
Variation en %	-34,4	-30,8	s.o.	0,0	18,5	29,2	s.o.	s.o.	13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	34	4	0	0	11	32	s.o.	s.o.	81
Octobre 2012	59	5	0	0	10	29	s.o.	s.o.	103
Variation en %	-42,4	-20,0	s.o.	s.o.	10,0	10,3	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2013	500	55	2	4	110	354	s.o.	s.o.	1 025
Cumul 2012	449	52	0	2	130	507	s.o.	s.o.	1 140
Variation en %	11,4	5,8	s.o.	100,0	-15,4	-30,2	s.o.	s.o.	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2012	1	4	0	0	13	19	0	1	38
Oak Bay									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Octobre 2013	5	0	0	1	0	0	0	1	7
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Central Saanich									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Octobre 2013	10	4	0	0	2	0	0	2	18
Octobre 2012	26	0	0	0	0	0	1	9	36
Colwood									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Sooke									
Octobre 2013	9	0	0	1	0	0	1	26	37
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2013	35	4	0	2	2	0	1	29	73
Octobre 2012	53	4	0	0	13	19	1	12	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché, Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2013	23	16	0	0	7	629	6	237	918
Octobre 2012	18	36	0	1	19	472	4	65	615
Oak Bay									
Octobre 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2012	33	0	0	0	0	20	0	0	53
Esquimalt									
Octobre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Octobre 2012	9	8	0	1	0	58	0	1	77
Saanich									
Octobre 2013	70	2	0	1	7	79	0	67	226
Octobre 2012	89	2	0	2	53	36	0	6	188
Central Saanich									
Octobre 2013	13	10	0	0	8	15	0	3	49
Octobre 2012	8	8	0	0	8	3	1	2	30
North Saanich									
Octobre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Sidney									
Octobre 2013	1	0	0	2	45	2	0	13	63
Octobre 2012	2	0	0	2	54	13	1	1	73
View Royal									
Octobre 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2012	28	0	0	0	27	97	0	0	152
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2012	43	0	0	0	0	0	1	0	44
Highlands									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Octobre 2013	98	10	0	1	27	29	4	52	221
Octobre 2012	122	6	7	0	6	151	10	35	337
Colwood									
Octobre 2013	16	2	0	1	8	88	0	1	116
Octobre 2012	13	4	0	0	6	12	0	6	41
Metchosin									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Sooke									
Octobre 2013	37	10	0	6	10	0	3	31	97
Octobre 2012	47	8	0	0	12	0	0	5	72
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2013	373	52	0	14	112	842	13	405	1 811
Octobre 2012	447	72	7	6	185	862	17	122	1 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2013	2	2	0	0	0	36	0	1	41
Octobre 2012	6	2	0	0	0	0	8	1	17
Oak Bay									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	44	44
Octobre 2012	22	0	0	0	7	0	0	0	29
Central Saanich									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	2	0	0	1	4
North Saanich									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	2	0	0	3
View Royal									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	7	23
Octobre 2012	23	4	0	0	5	0	1	8	41
Colwood									
Octobre 2013	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Metchosin									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Octobre 2013	3	2	0	0	0	0	2	1	8
Octobre 2012	8	2	0	0	2	0	2	2	16
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2013	29	4	0	1	0	36	2	53	125
Octobre 2012	76	8	0	0	16	2	11	14	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2013	1	7	0	1	3	73	s.o.	s.o.	85
Octobre 2012	2	2	0	1	2	56	s.o.	s.o.	63
Oak Bay									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Octobre 2013	3	1	0	0	8	28	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	4	0	0	0	13	13	s.o.	s.o.	30
Saanich									
Octobre 2013	5	0	0	0	30	31	s.o.	s.o.	66
Octobre 2012	8	0	0	0	11	58	s.o.	s.o.	77
Central Saanich									
Octobre 2013	1	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Octobre 2012	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Octobre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Octobre 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Octobre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
Octobre 2012	0	0	0	0	4	9	s.o.	s.o.	13
View Royal									
Octobre 2013	3	0	0	0	15	24	s.o.	s.o.	42
Octobre 2012	6	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Octobre 2013	22	0	0	0	8	186	s.o.	s.o.	216
Octobre 2012	35	8	0	0	29	118	s.o.	s.o.	190
Colwood									
Octobre 2013	0	0	0	1	1	14	s.o.	s.o.	16
Octobre 2012	3	0	0	0	1	28	s.o.	s.o.	32
Metchosin									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Octobre 2013	18	0	0	1	15	6	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	21	3	0	2	21	6	s.o.	s.o.	53
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2013	61	9	0	3	96	385	s.o.	s.o.	554
Octobre 2012	93	13	0	3	81	298	s.o.	s.o.	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2013	1	0	0	0	1	24	s.o.	s.o.	26
Octobre 2012	6	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Oak Bay									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Octobre 2013	0	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Octobre 2013	1	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	8
Octobre 2012	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Central Saanich									
Octobre 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	1	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Octobre 2013	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Octobre 2013	16	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	22
Octobre 2012	15	2	0	0	3	12	s.o.	s.o.	32
Colwood									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	2	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	9
Metchosin									
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Octobre 2013	4	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2012	2	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Octobre 2013	34	4	0	0	11	32	s.o.	s.o.	81
Octobre 2012	59	5	0	0	10	29	s.o.	s.o.	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	0	4	0	13	0	20	1	38	-97,4
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	6	8	0	0	0	0	1	0	7	8	-12,5
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	10	27	6	0	0	0	2	9	18	36	-50,0
Colwood	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Sooke	11	7	0	0	0	0	26	1	37	8	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	38	54	6	4	0	13	29	31	73	102	-28,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	21	11	10	34	12	17	352	521	395	583	-32,2
Oak Bay	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Esquimalt	8	6	0	6	0	0	0	1	8	13	-38,5
Saanich	47	70	2	4	7	45	146	6	202	125	61,6
Central Saanich	14	7	10	8	0	8	18	5	42	28	50,0
North Saanich	17	13	0	0	5	0	0	0	22	13	69,2
Sidney	3	0	0	0	0	4	5	2	8	6	33,3
View Royal	30	26	0	0	0	6	0	49	30	81	-63,0
Distr. rég., secteur H	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
Highlands	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Langford	162	206	14	16	20	17	106	123	302	362	-16,6
Colwood	19	15	2	0	0	0	79	20	100	35	185,7
Metchosin	6	7	0	0	0	0	1	1	7	8	-12,5
Sooke	52	70	14	8	6	6	32	7	104	91	14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	429	484	52	76	50	103	739	735	1 270	1 398	-9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Victoria (ville)	0	13	0	0	0	19	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	2	9
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	0	0	0	0	0	26	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	13	0	0	0	19	29	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	7	17	5	0	279	462	73	59
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	7	45	0	0	79	0	67	6
Central Saanich	0	8	0	0	15	0	3	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	3	2
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	17	0	0	39	61	67	62
Colwood	0	0	0	0	76	12	3	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	6	0	0	0	0	32	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	45	103	5	0	490	584	249	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Victoria (ville)	1	5	0	32	0	1	1	38
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	3	2
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	5	8	1	0	1	0	7	8
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	1	1
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	1	3	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	14	26	2	0	2	10	18	36
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	2	0	0	0	1	0	3
Sooke	9	7	1	0	27	1	37	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	39	57	4	32	30	13	73	102

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	31	43	286	481	78	59	395	583
Oak Bay	16	20	0	0	0	0	16	20
Esquimalt	5	12	3	0	0	1	8	13
Saanich	48	72	87	47	67	6	202	125
Central Saanich	24	15	15	8	3	5	42	28
North Saanich	17	13	5	0	0	0	22	13
Sidney	3	0	2	4	3	2	8	6
View Royal	30	26	0	55	0	0	30	81
Distr. rég., secteur H	28	27	0	0	0	1	28	28
Highlands	6	5	0	0	0	0	6	5
Langford	163	216	64	71	75	75	302	362
Colwood	17	15	80	12	3	8	100	35
Metchosin	6	7	0	0	1	1	7	8
Sooke	52	74	15	8	37	9	104	91
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	446	545	557	686	267	167	1 270	1 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	2	6	2	2	0	8	37	1	41	17	141,2
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	0	22	0	0	0	7	44	0	44	29	51,7
Central Saanich	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	-100,0
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	16	24	0	6	0	3	7	8	23	41	-43,9
Colwood	1	2	0	0	0	0	0	2	1	4	-75,0
Metchosin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sooke	5	10	2	4	0	0	1	2	8	16	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	32	79	4	14	0	18	89	16	125	127	-1,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	15	13	40	25	17	14	174	293	246	345	-28,7
Oak Bay	25	11	0	0	0	0	20	0	45	11	**
Esquimalt	11	6	4	0	0	4	59	0	74	10	**
Saanich	69	70	6	2	49	30	86	146	210	248	-15,3
Central Saanich	11	9	9	6	0	0	6	25	26	40	-35,0
North Saanich	19	18	0	0	5	0	0	0	24	18	33,3
Sidney	8	3	1	4	0	0	15	31	24	38	-36,8
View Royal	36	17	0	2	10	8	48	0	94	27	**
Distr. rég., secteur H	34	27	0	0	0	0	0	2	34	29	17,2
Highlands	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Langford	160	192	2	18	14	50	211	162	387	422	-8,3
Colwood	13	13	0	0	0	0	7	17	20	30	-33,3
Metchosin	10	8	0	0	0	0	1	1	11	9	22,2
Sooke	50	71	6	12	14	27	4	36	74	146	-49,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	464	465	68	69	109	133	631	714	1 272	1 381	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Victoria (ville)	0	0	0	8	36	0	1	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	7	0	0	0	0	44	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	2	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	7	8
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	10	0	8	36	2	53	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	17	6	0	8	150	167	24	126
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	16	0	14	36	91	50	55
Central Saanich	0	0	0	0	0	20	6	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	13	26	2	5
View Royal	10	8	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	14	50	0	0	151	127	60	35
Colwood	0	0	0	0	0	12	7	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	14	27	0	0	0	33	4	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	109	111	0	22	476	476	155	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Victoria (ville)	4	8	36	0	1	9	41	17
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	22	0	7	44	0	44	29
Central Saanich	0	1	0	2	0	1	0	4
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
Sidney	0	1	0	2	0	0	0	3
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	16	27	0	5	7	9	23	41
Colwood	0	2	1	0	0	2	1	4
Metchosin	2	1	0	0	0	0	2	1
Sooke	5	10	0	2	3	4	8	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	33	84	37	18	55	25	125	127

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	50	36	168	174	28	135	246	345
Oak Bay	25	11	20	0	0	0	45	11
Esquimalt	12	6	59	4	3	0	74	10
Saanich	69	70	91	107	50	71	210	248
Central Saanich	19	11	0	22	7	7	26	40
North Saanich	19	18	5	0	0	0	24	18
Sidney	8	7	13	26	3	5	24	38
View Royal	36	17	58	10	0	0	94	27
Distr. rég., secteur H	34	27	0	0	0	2	34	29
Highlands	3	7	0	0	0	1	3	8
Langford	154	198	165	181	68	43	387	422
Colwood	12	13	1	12	7	5	20	30
Metchosin	10	8	0	0	1	1	11	9
Sooke	54	77	14	63	6	6	74	146
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	505	506	594	599	173	276	1 272	1 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	855 700	854 400
Cumul 2012	0	0,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	13	92,9	14	1 220 000	1 315 057
Oak Bay													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 492 000	1 699 185
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Esquimalt													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Saanich													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	5,6	6	33,3	5	27,8	6	33,3	18	764 450	813 461
Cumul 2013	0	0,0	5	6,8	14	18,9	14	18,9	41	55,4	74	863 900	957 073
Cumul 2012	0	0,0	3	4,5	11	16,4	22	32,8	31	46,3	67	829 500	878 164
Central Saanich													
Octobre 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	7,1	3	21,4	6	42,9	1	7,1	3	21,4	14	587 400	735 743
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000
North Saanich													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	12	60,0	20	959 900	1 027 785
Cumul 2012	1	5,3	0	0,0	3	15,8	6	31,6	9	47,4	19	848 000	986 895
Sidney													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
View Royal													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	19	48,7	9	23,1	9	23,1	2	5,1	39	558 000	644 641
Cumul 2012	0	0,0	8	40,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	599 400	638 320
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Octobre 2012	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	1	2,9	12	34,3	11	31,4	6	17,1	5	14,3	35	589 900	637 811
Cumul 2012	5	16,7	13	43,3	8	26,7	0	0,0	4	13,3	30	514 900	709 240

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510
Langford													
Octobre 2013	4	25,0	9	56,3	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	493 950	510 425
Octobre 2012	5	33,3	8	53,3	1	6,7	1	6,7	0	0,0	15	412 000	465 993
Cumul 2013	28	16,0	102	58,3	34	19,4	7	4,0	4	2,3	175	494 900	507 486
Cumul 2012	22	12,2	120	66,7	18	10,0	15	8,3	5	2,8	180	459 900	507 712
Colwood													
Octobre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	12	75,0	3	18,8	0	0,0	16	634 900	656 025
Cumul 2012	1	7,1	2	14,3	8	57,1	3	21,4	0	0,0	14	667 450	642 557
Metchosin													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	10	792 400	792 070
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Sooke													
Octobre 2013	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	25	42,4	21	35,6	11	18,6	0	0,0	2	3,4	59	419 900	452 654
Cumul 2012	26	40,0	24	36,9	14	21,5	1	1,5	0	0,0	65	429 000	453 585
Réserves Indiennes													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Octobre 2013	7	20,6	13	38,2	4	11,8	6	17,6	4	11,8	34	529 950	718 679
Octobre 2012	9	15,3	13	22,0	13	22,0	8	13,6	16	27,1	59	675 000	721 814
Cumul 2013	55	10,9	171	33,9	116	23,0	55	10,9	107	21,2	504	589 900	702 090
Cumul 2012	56	12,4	180	39,9	79	17,5	58	12,9	78	17,3	451	529 900	658 046

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2013						
Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	854 400	1 315 057	-35,0
Oak Bay	--	--	s.o.	1 699 185	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	627 700	--	s.o.
Saanich	--	813 461	s.o.	957 073	878 164	9,0
Central Saanich	--	--	s.o.	735 743	790 000	-6,9
North Saanich	--	--	s.o.	1 027 785	986 895	4,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	644 641	638 320	1,0
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	637 811	709 240	-10,1
Highlands	--	--	s.o.	--	619 510	s.o.
Langford	510 425	465 993	9,5	507 486	507 712	0,0
Colwood	--	--	s.o.	656 025	642 557	2,1
Metchosin	--	--	s.o.	792 070	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	452 654	453 585	-0,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	718 679	721 814	-0,4	702 090	658 046	6,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	612	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	501	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	2 369	1 477	16	565 442	541	393	14	408 217	1 375	1 041	13	316 980
	Cumul 2013	2 952	1 387	18	559 018	592	389	15	409 609	1 252	964	13	305 911

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,8	63,8	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,7	63,6	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,3	63,6	856
	Octobre	601	3,14	5,34		116,2	184	5,0	63,6	862
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64181_2013_M11